

Số: 680/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Bà Võ Thị Mỹ Linh (bên bảo đảm) (sinh năm: 1986; Địa chỉ: 128/33/1 Nguyễn Lâm, Khu phố 19, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - UBND phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh;
 - Công an xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Đước, tỉnh Tây Ninh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0045/2025/903-TD-CV ngày 17/10/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với bà Võ Thị Mỹ Linh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0035/2025/903-TD-BĐ ký ngày 17/10/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Diễm Phương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với bà Võ Thị Mỹ Linh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Võ Thị Mỹ Linh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Võ Thị Mỹ Linh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số: 7582; Tờ bản đồ số: 94;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích đất thế chấp: 149 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Tách thửa cha mẹ tặng cho con theo Điểm d, Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Long An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 040879, số vào sổ cấp GCN: CS 11078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/12/2020, chủ sở hữu/sử dụng: bà Võ Thị Mỹ Linh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Võ Thị Mỹ Linh.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0035/2025/903-TD-BĐ ký ngày 17/10/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Diễm Phương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với bà Võ Thị Mỹ Linh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Võ Thị Mỹ Linh tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Kể từ lúc 09 giờ 00 ngày 02 tháng 07 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp.
- Địa điểm: Tại thửa đất số: 7582; Tờ bản đồ số: 94; Toạ lạc tại: xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Võ Thị Mỹ Linh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Võ Thị Mỹ Linh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ*

nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Võ Thị Mỹ Linh có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Võ Thị Mỹ Linh không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Minh Dương, chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ. Điện thoại: 0335535151.

Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



